

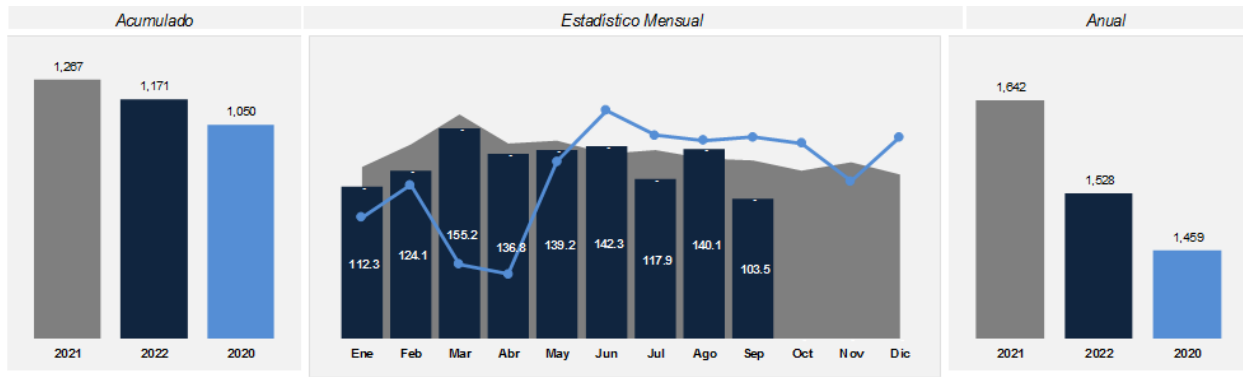


COMITÉ DE ESTADÍSTICAS

Informe | SEPTIEMBRE 2022

OBJETIVO

El objetivo del Comité de Estadísticas es generar valor a la matrícula presentado indicadores de las ventas totales nacionales de cemento en Puerto Rico, las cuales son publicadas por el Banco de Desarrollo Económico. Se incluye gráfica con un estimado de ventas en yardas cúbicas basadas en un consumo estimado promedio por libras de cemento, el cual fue acordado por la Junta de Directores con el fin de tener un estimado de volumen. Parte de la dinámica es ver las variaciones de las gráficas, generar discusión y poder tener un panorama del comportamiento de nuestra industria. El volumen presentado del cemento es en tonelada métrica y del concreto en yarda cúbica.



GRÁFICA 2020	GRÁFICA 2021	GRÁFICA 2022
Caída volumen marzo y abril cierre por pandemia, luego meses mayo, junio y julio "backlog". Meses posteriores se normalizan. Diciembre crecimiento en la actividad económica.	Los fondos federales por la pandemia generan impacto positivo en la actividad económica y de la construcción en el mercado "pymes". Los fondos para reconstrucción, los proyectos de infraestructura, proyectos del sector privado, segmento hotelero y vivienda tienen tendencia crecimiento.	Primer trimestre tendencia crecimiento, luego por los incrementos en los costos asociados a materiales de construcción impactados por ejemplo en la falta de inventario y cadena de suministro a niveles globales tuvieron un impacto el cual ya durante el segundo trimestre dejó de haber crecimiento.

COMENTARIOS PARA ESTE INFORME

- Caída en ventas del mes de septiembre de 2022 obedece a Huracán Fiona y eventos prolongados de lluvia.
- Pasados retos en nuestra industria fueron la falta de mano de obra para la industria de construcción en general, fin de las ayudas en fondos federales, inflación 8.3%, la más alta en los pasados años, y el incremento en los intereses.
- Comparando los pasados tres años, podemos destacar que el 2021, hasta el momento, es el de mayor volumen comparado con 2020 y 2022. Estaremos atentos y continuaremos informando las tendencias de nuestra industria al cierre de año y próximo 2023.